

भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1899 तथा उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 (उत्तराखण्ड में यथा प्रवृत्त) के द्वारा प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए तथा प्रमुख सचिव, उत्तराखण्ड शासन, वित्त अनुभाग-9, के पत्र संख्या-659/207-9-2009/स्टाम्प-80/2009, देहरादून, दिनांक 16 सितम्बर, 2009 में दिये गये निर्देशों के अनुरूप जनपद पौड़ी गढ़वाल की तहसील पौड़ी तथा तहसील थैलीसैण (आंशिक) हेतु पूर्व में जारी किये गये सर्किल रेट आदेश संख्या-231 (1)/5-2-स्टाम्प/2007-08, दिनांक, पौड़ी, अप्रैल, 28, 2008 को संशोधित करते हुए इन तहसीलों हेतु भूमि/भवनों की द्विवार्षिक दरें निम्नवत् पुरनीकृत की जाती हैं। यह दरें दिनांक 01 नवम्बर, 2009 से दिनांक 31 अक्टूबर, 2011 तक प्रभावी होंगी।

तहसील पौड़ी।

1-नगर पालिका परिषद क्षेत्र पौड़ी के अन्तर्गत की दरें

क्र०सं०	क्षेत्र	सड़क से दोनो ओर 50 मीटर तक आवासीय दर (प्रतिवर्ग मी०)	सड़क से दोनो ओर 51 से 100 मी० तक आवासीय दर (प्रतिवर्ग मी०)	सड़क से दोनो ओर 101 से 200 मी० तक (प्रतिवर्ग मी०)	सड़क से दोनो ओर 201 से 400 मी तक (प्रतिवर्ग मी०)	सड़क 400 मी से अधिक की भूमि (प्रतिवर्ग मी०)	व्यवसायसिक दर (प्रति वर्ग मीटर)	रेस्टोरेंट/ कार्यालय/ दुकान (प्रति वर्ग मी० किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)		
									गोदाम	होटल/गेस्ट हाउस/बारात घर/सिनेमा हाल/पैट्रोल पम्प	अस्पताल/धर्मशाला/मनोरंजन स्थल
		निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)
1	कोटद्वार मार्ग पर चोपडा गधेरे से मालरोड होते हुये नये बस स्टेशन तक	1688	1350	1131	553	85	1688	62	57	57	57
2	बस स्टेशन से धारारोड कचहरी अपर बाजार होते हुये एजेन्सी तक	1688	1350	1131	553	85	1688	62	55	57	57
3	धारारोड के समस्त/निचला बाजार डाकघर के पीछे वाली सड़क सहित जेल गधेरे तक	1688	1350	1131	553	85	1688	62	57	57	57
4	स्टेशन से श्रीनगर रोड पर चोपडा गधेरे तक	1688	1350	1131	553	85	1688	62	57	57	57
5	एजेन्सी से कण्डोलिया रोड पर कण्डोलिया बाजार तक	1688	1350	1131	553	85	1688	62	57	57	57
6	कोटद्वार मार्ग पर चोपडा गधेरे से गल्ला गोदाम गधेरे तक	1350	1080	728	371	81	1350	62	57	57	57
7	चोपडा गधेरे से प्रेमनगर द्वार तक	1350	1080	728	371	81	1350	62	57	57	57
8	नये बस स्टेशन से देवप्रयाग मार्ग नगर पालिका की अन्तिम सीमा तक	1350	1080	728	371	81	1350	62	57	57	57
9	कण्डोलिया मैदान से डिग्री कालेज/विकास कार्यालय वाली सड़क तक	1350	1080	728	371	81	1350	62	57	57	57
10	एजेन्सी से उप जिलाधिकारी निवास वाली जीप रोड तक	1350	1080	728	371	81	1350	62	57	57	57
11	बुबाखाल से माण्डाखाल की आखरी सीमा पाबौ खिसू रोड तक	715	552	356	275	70	715	62	57	57	57
12	बुबाखाल से कण्डोलिया मोटर मार्ग	715	552	356	275	70	715	62	57	57	57

13	रांसी से क्यूकालेश्वर मन्दिर मोटर मार्ग	715	552	356	275	70	715	62	57	57	57
14	कण्डोलिया से सर्किट हाउस मोटर मार्ग	715	552	356	275	70	715	62	57	57	57

2-नगर पालिका परिषद क्षेत्र पौड़ी के अन्तर्गत की दरें व ग्रामीण क्षेत्र

क्र०सं०	क्षेत्र	सड़क से दोनो ओर 50 मीटर तक आवासीय दर (प्रतिवर्ग मी०)	सड़क से दोनो ओर 51 से 100 मी० तक आवासीय दर (प्रतिवर्ग मी०)	सड़क से दोनो ओर 101 से 200 मी तक (प्रतिवर्ग मी०)	सड़क से दोनो ओर 201 से 400 मी तक (प्रतिवर्ग मी०)	सड़क 400 मी से अधिक की भूमि (प्रतिवर्ग मी०)	व्यवसायिक दर (प्रति वर्ग मीटर)	रेस्टोरेंट/ कार्यालय/ दुकान (प्रति वर्ग मी० किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)		
		निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	गोदाम	होटल/गेस्ट हाउस/बारात घर/सिनेमा हाल/पैट्रोल पम्प	अस्पताल/धर्मशाला/मनोरंजन स्थल
1	प्रेमनगर द्वार से गडोली नगर पालिका की अन्तिम सीमा तक	715	552	356	275	70	715	62	57	57	57
2	पौड़ी ल्वाली मोटर मार्ग पर नगर पालिका की आखरी सीमा तक	715	552	356	275	70	715	62	57	57	57
3	जेल गधेरे से च्चीचा गांव नरसिंह धारा पैदल मार्ग नगर पालिका सीमान्तर्गत	715	552	356	275	70	715	62	57	57	57
4	सत्यखाल जीप मार्ग नगर पालिका की सीमा के अन्तर्गत	445	320	188	125	63	445	62	57	57	57
5	गल्ला गोदाम गधेरे से बुबाखाल बाजार नगर पालिका क्षेत्रान्तर्गत	1170	975	625	313	70	1170	62	57	57	57
6	ग्राम धुनारी लगा खेडा, वाह बाजार अधिसूचित क्षेत्र	770	690	438	350	188	770	46	41	41	41

3-विशिष्ट ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत की दरें

क्र०सं०	क्षेत्र	सिंचित दर प्रति हे० 1000 वर्गमीटर से अधिक भूमि के लिए			असिंचित दर प्रति हे० 1000 वर्गमीटर से अधिक भूमि के लिए			मोटर मार्ग पर दोनो ओर 100 मी० के अन्तर्गत आवासीय दर प्रति वर्ग० मी०	मोटर मार्ग पर दोनो ओर 101 से 200 मी० के अन्तर्गत आवासीय दर प्रति वर्ग० मी०	मोटर मार्ग पर दोनो ओर 201 से 400 मी० के अन्तर्गत आवासीय दर प्रति वर्ग० मी०	व्यवसायिक (दर प्रति वर्ग मी०)	दुकान (प्रति वर्ग मी० किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान (किराये की दर प्र०व०मी०)			
		मोटर मार्ग के दोनो ओर 100 मी० तक	मोटर मार्ग से 101 से 200 मी० तक	मोटर मार्ग से 201 मी० से 400 मी० तक	मोटर मार्ग के दोनो ओर 100 मी० तक	मोटर मार्ग से 101 से 200 मी० तक	मोटर मार्ग से 201 मी० से 400 मी० तक						होटल	अस्पताल	गोदाम बारात घर	
		निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)
क	धुडदौडी इंजीनियरिंग कालेज की सीमा से सटे ग्राम वजली, पाबौ धुडदौडी, कटूड, ल्वाली लग्गा भेंटा, ल्वाली, पाबौ, कल्जीखाल, अगरोडा,	2275000	1562500	600000	1875000	1200000	530000	286	210	86	290	21	16	16	16	

ख	सड़क के दोनो ओर की भूमि विशिष्ट ग्राम बारहस्यूं तहसील पौड़ी-डोभ श्रीकोट, बुबाखाल, नगर पालिका छोडकर मासौ, डांडापानी, खोलाचौरी, कोट महादेव, टेका कांसखेत घण्डियाल वनेख, अदवाणी नाहसैण बगानीखाल, बहेडाखाल, कल्जीखाल, मुण्डेनेश्वर भेटी, डडुवादेवी, फिरोजपुर, गडखेत, बाघाट बाडियू, व्यासघाट, धोडीखाल, परसुण्डाखाल, पैडुल, जखेटी, ज्वाल्पासेरा, सबदरखाल, धण्डियाल, सीकूखाल, पोखरीखेत, सडक से दोनो ओर की भूमि व विशिष्ट ग्राम परगना देवलगढ, चोपडिय,चिपलघाट, चपलोडी, सैंजी, नोटा, ताल चम्पेश्वर मोटर मार्ग पर सडक के दोनो ओर की भूमि	2222500	1537500	590000	1845000	1180000	525000	286	210	86	250	21	16	16	16
---	---	---------	---------	--------	---------	---------	--------	-----	-----	----	-----	----	----	----	----

4-मोटर मार्ग पर स्थित ग्रामीण क्षेत्र

क्र०सं०	क्षेत्र	सिंचित दर प्रति हे० 1000 वर्गमीटर से अधिक भूमि के लिए			असिंचित दर प्रति हे० 1000 वर्गमीटर से अधिक भूमि के लिए			मोटर मार्ग पर दोनो ओर 100 मी० के अन्तर्गत आवासीय दर प्रति वर्ग० मी०	मोटर मार्ग पर दोनो ओर 101 से 200 मी० के अन्तर्गत आवासीय दर प्रति वर्ग० मी०	मोटर मार्ग पर दोनो ओर 201 मी० से 400 मी० के अन्तर्गत आवासीय दर प्रति वर्ग० मी०	व्यवसायिक दर प्रति वर्ग मी०	दुकान प्रति वर्ग मी० किराये की दर	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान की दर		
		मोटर मार्ग के दोनो ओर 100 मी० तक	मोटर मार्ग से 101 से 200 मी० तक	मोटर मार्ग से 201 मी० से 400 मी० तक	मोटर मार्ग के दोनो ओर 100 मी० तक	मोटर मार्ग से 101 से 200 मी० तक	मोटर मार्ग से 201 मी० से 400 मी० तक						होटल	अस्पताल	गोदाम बारात घर
		निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)						निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)
1	तहसील पौड़ी के अन्तर्गत विशिष्ट ग्रामों को छोडकर समस्त मोटर मार्गों की भूमि	2187000	1140000	590000	1800000	960000	520000	240	120	78	250	21	16	16	16
2	तहसील पौड़ी के अन्तर्गत सम्पर्क/जीप लिंक मार्ग	1080000	523250	518000	805000	517500	390000	132	70	63	138	21	16	16	16

5-ग्रामीण क्षेत्र

क्र०सं०	क्षेत्र/राजस्व ग्राम का नाम	सिंचित दर प्रति हे०	असिंचित दर प्रति हे०	आवासीय दर (प्रति वर्गमीटर)	व्यसायिक दर प्रतिवर्ग मीटर	रेस्टोरेंट/ कार्यालय/ दुकान (प्रति वर्ग मी० किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)		
							गोदाम	होटल/गेस्ट हाउस/बारात घर/सिनेमा हाल/पैट्रोल पम्प	अस्पताल/ धर्मशाला/ मनोरंजन स्थल
		निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)
1	तहसील पौडी के अन्तर्गत अन्य समस्त राजस्व ग्राम	512500	325000	55	60	21	16	16	16

तहसील थैलीसैण

1-तहसील थैलीसैण के विशिष्ट ग्रामों हेत भूमि की दरें

क्र०सं०	क्षेत्र	सिंचित दर प्रति हे० 1000 वर्गमीटर से अधिक भूमि के लिए			असिंचित दर प्रति हे० 1000 वर्गमीटर से अधिक भूमि के लिए			मोटर मार्ग पर दोनो ओर 100 मी० के अन्तर्गत आवासीय दर प्रति वर्ग० मी०	मोटर मार्ग पर दोनो ओर 101 से 200 मी० के अन्तर्गत आवासीय दर प्रति वर्ग० मी०	मोटर मार्ग पर दोनो ओर 201 मी० से 400 मी०के अन्तर्गत आवासीय दर प्रति वर्ग० मी०	व्यवसायिक (दर प्रति वर्ग मी०)	दुकान प्रति वर्ग मी० किराये की दर	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान की दर		
		मोटर मार्ग के दोनो ओर 100 मी० तक	मोटर मार्ग से 101 से 200 मी० तक	मोटर मार्ग से 201 मी० से 400 मी० तक	मोटर मार्ग के दोनो ओर 100 मी० तक	मोटर मार्ग से 101 से 200 मी० तक	मोटर मार्ग से 201 मी० से 400 मी० तक						होटल	अस्पताल	गोदाम बारात घर
		निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)						निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)
क	पैटाणी, पैटाणी बाजार की सीमा से सटे ग्राम सेरा बासकोट, बहेडी लगगा सिलखोला, सिलोली, डांग लगगा भटकोट सडक के दोनो ओर की भूमि	2187500	1500000	590000	1800000	1150000	525000	275	210	90	275	21	16	16	16
ख	तरपालीसैण, भटकोट, बांजकोट, (चाकीसैण) कपरोली मोटर मार्ग पर सडक के दोनो ओर की भूमि	2100000	1475000	585000	1770000	1150000	522000	270	200	85	270	21	16	16	16

2-मोटर मार्ग पर स्थित ग्रामीण क्षेत्र

क्र०सं०	क्षेत्र	सिंचित दर प्रति हे० 1000 वर्गमीटर से अधिक भूमि के लिए			असिंचित दर प्रति हे० 1000 वर्गमीटर से अधिक भूमि के लिए			मोटर मार्ग पर दोनो ओर 100 मी० के अन्तर्गत (आवासीय दर प्रति वर्ग०मी०)	मोटर मार्ग पर दोनो ओर 101 से 200 मी० के अन्तर्गत (आवासीय दर प्रति वर्ग० मी०)	मोटर मार्ग पर दोनो ओर 201 मी० से 400 मी० के अन्तर्गत (आवासीय दर प्रति वर्ग०मी०)	व्यवसायिक दर (प्रति वर्ग मी०)	दुकान प्रति (वर्ग मी० किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान (किराये की दर प्र०व०मी०)		
		मोटर मार्ग के दोनो ओर 100 मी० तक	मोटर मार्ग से 101 से 200 मी० तक	मोटर मार्ग से 201 मी० से 400 मी० तक	मोटर मार्ग के दोनो ओर 100 मी० तक	मोटर मार्ग से 101 से 200 मी० तक	मोटर मार्ग से 201 मी० से 400 मी० तक						होटल	अस्पताल	गोदाम बारात घर
		निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)						निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)
1	तहसील थलीसैण के अन्तर्गत ग्राम कैन्चूर सड़क से दोनो की ओर भूमि	2800000	1850000	1050000	2200000	1650000	800000	340	230	115	340	21	16	16	16
2	तहसील थैलीसैण के उप निबन्धक पौडी के क्षेत्रान्तर्गत मोटर मार्ग पर पड़ने वाली भूमि	1725000	1035000	585000	1495000	805000	520000	215	115	86	220	21	16	16	16
3	तहसील थैलीसैण के उप निबन्धक क्षेत्रान्तर्गत सम्पर्क जीप मार्ग और मोटर मार्ग	1035000	575000	570000	805000	517000	390000	120	70	60	120	21	16	16	16

3-ग्रामीण क्षेत्र

क्र०सं०	क्षेत्र/राजस्व ग्राम का नाम	सिंचित दर प्रति हे०	असिंचित दर प्रति हे०	आवासीय दर यदि हो तो प्रति वर्गमीटर	व्यवसायिक दर प्रतिवर्ग मीटर	रेस्टोरेंट/ कार्यालय/ दुकान (प्रति वर्ग मी० किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)		
							गोदाम	होटल/गेस्ट हाउस/बारात घर/सिनेमा हाल/पेट्रोल पम्प	अस्पताल/ धर्मशाला/ मनोरंजन स्थल
		निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)
2	तहसील थलीसैण के अन्तर्गत समस्त राजस्व ग्राम जो कि उप निबन्धक पौडी क्षेत्र के अन्तर्गत है।	560000	325000	55	60	21	16	16	16

तहसील श्रीनगर
1-शहरी क्षेत्र नगर पालिका परिषद की दरें।

क्र०सं०	क्षेत्र	सड़क के दोनो ओर 50 मीटर तक आवासीय दर (प्रतिवर्ग मी०)	सड़क से दोनो ओर 51 से 100 मी० तक आवासीय दर (प्रतिवर्ग मी०)	सड़क से दोनो ओर 101 से 200 मी० तक आवासीय दर (प्रतिवर्ग मी०)	सड़क से दोनो ओर 200 मी० से अधिक आवासीय दर (प्रतिवर्ग मी०)	व्यवसायिक दर (प्रतिवर्ग मी०)	रेस्टोरेंट/दुकान/ कार्यालय (प्रतिवर्ग मीटर किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान(प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)		
								गोदाम	होटल/गेस्ट हाउस/बारात घर/सिनेमा हाल/पेट्रोल पम्प	अस्पताल/ धर्मशाला/ मनोरंजन स्थल
		निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)
1	गणेश बाजार, कालारोड, गोला बाजार, बद्रीनाथ मार्ग, वीरचन्द्र सिंह गढवाली मार्ग, अपर बाजार।	3375	2970	2535	2063	3375	75	67	62	62
2	कोठड भलगांव, गुरुद्वारा रोड, पेट्रोल पम्प, एजेन्सी मोहल्ला, निरंजनीबाग।	3375	2970	2535	2063	3375	75	67	62	62
3	पुराना श्रीनगर, उत्तमसिंह वाला, श्रीनगर ऋषिकेश मोटर मार्ग, पीपलचौरी से श्रीनगर पौडी मोटर मार्ग, पीपलचौरी से पराग डेरी गेट तक नगर पालिका सीमा अन्दर बुधाणी मोटर मार्ग, पौडी चुंगी से ग्राम की आखिरी सीमा तक।	3375	2970	2535	2063	3375	75	67	62	62
4	ग्राम भलगांव, नर्सरी रोड, कंसमर्दनी मार्ग, रामलीला मैदान, बहुगुणा मार्ग	2565	2375	1885	1563	2565	75	67	62	62
5	कोटचुला, सुनारगांव, बुधाणीरोड, डाक बंगला मोहल्ला, जी०आई०सी० रोड।	2565	2376	1885	1563	2565	75	67	62	62

2-विशिष्ट ग्राम अर्द्धशहरी क्षेत्र, तहसील श्रीनगर की दरें

क्र०सं०	क्षेत्र	सड़क से दोनो ओर 50 मीटर तक (प्रतिवर्ग मी०)	सड़क से दोनो ओर 51 से 100 मी० तक (प्रतिवर्ग मी०)	सड़क से दोनो ओर 101 से 200 मी० तक (प्रतिवर्ग मी०)	सड़क से दोनो ओर 201 से 400 मी० तक (प्रतिवर्ग मी०)	सड़क से दोनो ओर 400 मी० से अधिक तक (प्रतिवर्ग मी०)	व्यसायिक दर प्रतिवर्ग मीटर	रेस्टोरेंट/ दुकान/ कार्यालय (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)		
									गोदाम	होटल/गेस्ट हाउस/बारात घर/सिनेमा हाल/पेट्रोल पम्प	अस्पताल/ धर्मशाला/मनो रंजन स्थल
		निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	

1	उफल्डा, डांगऐटाणा, श्रीकोट गंगानाली, काण्डई, फतेहपुर रेती, पराग डेयरी, हल्का वाहन मोटर मार्ग, रेवड़ी।	1856	1708	1430	1300	1215	1856	67	62	62	62
2	नकोट, रावतस्यू, वैधगांव व इडवालस्यू, स्वीत।	890	755	625	500	375	890	62	57	57	57
3	खण्डाह, बछेली, कलियासौड, डुंग्रीपंध, भट्टीसेरा, श्रीनगर-पौडी-टिहरी-मुरादाबाद, मोटर मार्ग, ऋषिकेश बट्टीनार्थ मोटर मार्ग पर पड़ने वाले ग्राम।	318	288	238	180	176	344	52	47	47	47
4	ग्रामीण मोटर मार्ग पर स्थित ग्राम देहलचौरी, ग्वाडखिसू पोखरी।	276	240	173	144	115	299	52	47	47	47
5	उपरोक्त वर्गीकृत श्रेणियों के अलावा अन्य किसी भी मोटर मार्ग पर स्थित भूमि।	230	190	161	115	86	240	37	37	37	37

3-ग्रामीण क्षेत्र तहसील श्रीनगर की दरें

क्र०सं०	क्षेत्र	सिंचित दर प्रति हैक्टर (लाख रुपये में)	असिंचित दर प्रति हैक्टर (लाख रुपये में)	प्रस्तावित दरें प्रति वर्ग मीटर 1000 वर्गमी० तक की भूमि के लिए	व्यवसायिक दर (प्रतिवर्ग मी०)	रेस्टोरेंट/दुकान/कार्यालय (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)		
							गोदाम	होटल/गेस्ट हाउस/बारातघर/सिनेमा हाल/पेट्रोल पम्प	अस्पताल/धर्मशाला/मनोरंजन स्थल
		निर्धारित दर	निर्धारित दर	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)
	ग्रामीण क्षेत्र	5.75	4.6	58	66	21	16	16	16

तहसील कोटद्वार

1-शहरी क्षेत्र नगर पालिका परिषद कोटद्वार की दरें

क्र०सं०	क्षेत्र	सड़क से दोनो ओर 50 मीटर तक आवासीय दर (प्रतिवर्ग मी०)	सड़क से दोनो ओर 50 मीटर से आगे वाली आवासीय दर (प्रतिवर्ग मी०)	व्यवसायिक दर (प्रतिवर्ग मी०)	रेस्टोरेंट/दुकान/कार्यालय की दर (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)		
						गोदाम	होटल/गेस्ट हाउस/बारातघर/सिनेमा हाल/पेट्रोल पम्प	अस्पताल/धर्मशाला/मनोरंजन स्थल
		निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)
1	लाल पुल से टाटा के समीप जी०एम०ओ०यू०लि० के पेट्रोल पम्प तक	3600	2600	4350	75	70	65	65

2	जी0एम0ओ0 के पेट्रोल पम्प से तहसील गेट तक	4000	3450	5075	80	75	70	65
3	तहसील गेट से झण्डाचौक तक	4000	3450	5075	80	75	70	65
4	झण्डाचौक से गोखले मार्ग	4000	3450	5075	80	75	70	65
5	झण्डाचौक से नजीबाबाद चौरहा	4000	3450	5075	80	75	70	65
6	झण्डाचौक से स्टेशन रोड रेलवे स्टेशन तक	4000	3450	5075	80	75	70	65
7	रेलवे स्टेशन से नजीबाबाद चौरहा	4000	3450	5075	80	75	70	65
8	झण्डाचौक से दीपटाकिज के गधरे तक	4000	3450	5075	80	75	70	65
9	नजीबाबाद चौरहा से माहेश्वरी पेट्रोल पम्प तक	4000	3450	5075	80	75	70	65
10	झण्डाचौक से गंगादत्त जोशी मार्ग एवं गैरेज मार्ग के तिराहे तक	4000	3450	5075	80	75	70	65
11	गैरेज मार्ग के तिराहे से राष्ट्रीय राजमार्ग तक	4000	3450	5075	80	75	70	65
12	नगर पालिका समीन्तर्गत शहरी क्षेत्र में पड़ने वाली अन्य भूमि	4000	3450	5075	80	75	70	65

2-नगर पालिका परिषद के अन्तर्गत सम्मिलित राजस्व ग्रामों की दरें

क्र०सं०	क्षेत्र का नाम	प्रति हेक्टेयर दरें (लाख रू० में)		1000 वर्ग मी० तक की भूमि के अन्तरण के लिए निर्धारित दरें (प्रतिवर्ग मी०)		व्यसायिक दर प्रतिवर्ग मीटर	रेस्टोरेंट/ दुकान/ कार्यालय (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)		
		सड़क से 150 मी० के अन्तर्गत आने वाली भूमि	सड़क से 150 मी० से दूर वाली भूमि	सड़क से 150 मी० के अन्तर्गत आने वाली भूमि	सड़क से 150 मी० से दूर पड़ने वाली भूमि			गोदाम	होटल/गेस्ट हाउस/बारात घर/सिनेमा	अस्पताल/ धर्मशाला/ मनोरंजन स्थल
		निर्धारित दर	निर्धारित दर	निर्धारित दर (रू० में)	निर्धारित दर (रू० में)			निर्धारित दर (रू० में)	निर्धारित दर (रू० में)	निर्धारित दर (रू० में)
1	जौनपुर, कालाबड, काशीरामपुर	250	247	3065	2665	3500	72	67	62	62
2	नयागांव,	234	231	2813	2460	3260	72	67	62	62
3	गाड़ीघाट चक नम्बर I & II पनियाली तल्ली	230	228	2565	2405	2850	62	62	62	62

3-शहरी क्षेत्र नगर पालिका परिषद दुगडडा की दरें

क्र०सं०	क्षेत्र	सड़क से दोनो ओर 50 मीटर तक आवासीय दर (प्रतिवर्ग मी०)	सड़क से दोनो ओर 50 मीटर से आगे वाली आवासीय दर (प्रतिवर्ग मी०)	व्यवसायिक दर (प्रतिवर्ग मी०)	रेस्टोरेंट/दुकान/कार्यालय (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)		
						गोदाम	होटल/गेस्ट हाउस/बारात घर/सिनेमा हाल/पेट्रोल पम्प	अस्पताल/ धर्मशाला/ मनोरंजन स्थल
		निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)
1	मुख्य मार्ग चुंगी नम्बर 1 से चुंगी नं०-2 तक	639	588	975	67	62	62	62
2	अन्य भूमि	594	540	910	62	62	62	62

4-ग्रामीण क्षेत्र विशिष्ट ग्राम पट्टी सुखरौ, तहसील कोटद्वार

क्र०सं०	क्षेत्र का नाम	प्रति हेक्टेयर दरें (लाख रु० में)		1000 वर्ग मी० तक की भूमि के अन्तरण के लिए निर्धारित दरें (प्रतिवर्ग मी०)		व्यवसायिक दर प्रतिवर्ग मीटर	रेस्टोरेंट/ दुकान/ कार्यालय की दर (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)		
		सड़क से 150 मी० के अन्तर्गत आने वाली भूमि	सड़क से 150 मी० से दूर वाली भूमि	सड़क से 150 मी० के अन्तर्गत आने वाली भूमि	सड़क से 150 मी० से दूर पड़ने वाली भूमि			गोदाम	होटल/गेस्ट हाउस/बारात घर/सिनेमा हाल/पेट्रोल पम्प	अस्पताल/ धर्मशाला/ मनोरंजन स्थल
		निर्धारित दर	निर्धारित दर	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)			निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)
1	सिताबपुर,	132	126	1485	1300	3375	72	67	62	62
2	मानपुर	127	121	1430	1240	3250	72	67	62	62

3	काशीरामपुर,	110	104	1188	1080	2500	67	62	62	62
4	कालाबड	106	103	1140	1060	2400	67	62	62	62

5-ग्रामीण क्षेत्र पट्टी सुखरौ,तहसील कोटद्वार की निर्धारित दरें

क्र०सं०	क्षेत्र का नाम	प्रति हेक्टेयर दरें (लाख रु० में)		1000 वर्ग मी० तक की भूमि के अन्तर्गत के लिए निर्धारित दरें (प्रतिवर्ग मी०)		व्यसायिक दर प्रतिवर्ग मीटर	रेस्टोरेंट / दुकान / कार्यालय (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)		
		सड़क से 150 मी० के अन्तर्गत आने वाली भूमि	सड़क से 150 मी० से दूर वाली भूमि	सड़क से 150 मी० के अन्तर्गत आने वाली भूमि	सड़क से 150 मी० से दूर पड़ने वाली भूमि			गोदाम	होटल / गेस्ट हाउस / बारात घर / सिनेमा हाल / पेट्रोल पम्प	अस्पताल / धर्मशाला / मनोरंजन स्थल
		निर्धारित दर	निर्धारित दर	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)			निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)
1	कौडिया	123	100	1500	1050	2065	62	62	62	62
2	शिबूनगर,	121	99	1400	1050	2065	62	62	62	62
3	पदमपुर,	120	95	1350	1000	2000	62	62	62	62
4	बलभद्रपुर, बालासौड	90	80	1005	830	1620	62	62	62	62
5	रतनपुर, हरसिंगपुर	88	78	990	830	1620	62	62	62	62
6	सिमलचौड	105	90	1300	1050	2100	62	62	62	62
7	शिवपुर	100	80	1296	965	1950	62	62	62	62
8	धुव्रपुर,	78	60	860	690	1875	62	62	62	62

9	लालपुर	54	41	650	460	1250	62	62	62	62
---	--------	----	----	-----	-----	------	----	----	----	----

6-ग्रामीण क्षेत्र पट्टी सनेह,तहसील कोटद्वार की निर्धारित दरें

क्र०सं०	क्षेत्र का नाम	प्रति हेक्टेयर दरें (लाख रू० में)		1000 वर्ग मी० तक की भूमि के अन्तरण के लिए निर्धारित दरें (प्रतिवर्ग मी०)		व्यसायिक दर प्रतिवर्ग मीटर	रेस्टोरेंट/ दुकान/ कार्यालय (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)		
		सड़क से 150 मी० के अन्तर्गत आने वाली भूमि	सड़क से 150 मी० से दूर वाली भूमि	सड़क से 150 मी० के अन्तर्गत आने वाली भूमि	सड़क से 150 मी० से दूर पड़ने वाली भूमि			गोदाम	होटल/गेस्ट हाउस/बारात घर/सिनेमा हाल/पेट्रोल पम्प	अस्पताल/ धर्मशाला/ मनोरंजन स्थल
		निर्धारित दरें	निर्धारित दर	निर्धारित दर (रू० में)	निर्धारित दर (रू० में)			निर्धारित दर (रू० में)	निर्धारित दर (रू० में)	निर्धारित दर (रू० में)
1	ग्रास्टनगंज, कोटद्वार गांव, रतनपुर,, कुम्भीचौड, जीतपुर	45	39	575	416	1400	50	45	45	45
2	विशनपुर, नाथूपुर, लालपानी पल्ली,	37	33	425	350	1080	50	45	45	45
3	रामपुर, कोटडीढांग, सनेह तल्ली, सनेह मली, लालपानी वल्ली,	35	30	410	340	910	50	45	45	45

7-ग्रामीण क्षेत्र पट्टी मोटाढाक, तहसील कोटद्वार की निर्धारित दरें

क्र०सं०	क्षेत्र का नाम	प्रति हेक्टेयर दरें (लाख रू० में)		1000 वर्ग मी० तक की भूमि के अन्तरण के लिए निर्धारित दरें (प्रतिवर्ग मी०)		व्यसायिक दर प्रतिवर्ग मीटर	रेस्टोरेंट/ दुकान/ कार्यालय (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान(प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)		
		सड़क से 150 मी० के अन्तर्गत आने वाली भूमि	सड़क से 150 मी० से दूर वाली भूमि	सड़क से 150 मी० के अन्तर्गत आने वाली भूमि	सड़क से 150 मी० से दूर पड़ने वाली भूमि			गोदाम	होटल/गेस्ट हाउस/बारात घर/सिनेमा हाल/पेट्रोल पम्प	अस्पताल/ धर्मशाला/ मनोरंजन स्थल
		निर्धारित दर	निर्धारित दर	निर्धारित दर (रू० में)	निर्धारित दर (रू० में)			निर्धारित दर (रू० में)	निर्धारित दर (रू० में)	निर्धारित दर (रू० में)
1	दुर्गापुर, धमण्डपुर, पदमपुर, निम्बूचौड	73	67	851	735	1700	62	62	62	62

2	जीवानंदपुर, शिवराजपुर, खूनीबड, देवरामपुर	59	55	690	595	1400	62	62	62	62
3	मावाकोट, नंदपुर,	57	53	665	570	1350	61	60	60	60
4	हल्दूखाता तल्ला, पूर्वी झण्डीचौड सिंचित	49	45	560	470	1330	61	60	60	60
	असिंचित	35	32				61	60	60	60
5	भीमसिंहपुर, उदयरामपुर, नयाबाद, त्रिलोकपुर, - सिंचित	43	38	450	410	1170	61	60	60	60
	असिंचित	30	28				61	60	60	60
6	सतीचौड सिंचित	41	37	480	430	1100	61	60	60	60
	असिंचित	29	27				61	60	60	60
7	गोरखपुर,	43	40	470	410	1100	61	60	60	60
8	कोठला,	42	39	510	460	1100	61	60	60	60
9	चौकीघाटा सिंचित	40	36	470	410	1100	61	60	60	60
	असिंचित	28	26				61	60	60	60

8-ग्रामीण क्षेत्र पट्टी हल्दूखाता, तहसील कोटद्वार की निर्धारित दरें

क्र०सं०	क्षेत्र का नाम	प्रति हेक्टेयर दरें (लाख रु० में)		1000 वर्ग मी० तक की भूमि के अन्तरण के लिए निर्धारित दरें (प्रतिवर्ग मी०)		व्यसायिक दर प्रतिवर्ग मीटर	रेस्टोरेंट/दुकान/ कार्यालय (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)		
		सड़क से 150 मी० के अन्तर्गत आने वाली भूमि	सड़क से 150 मी० से दूर वाली भूमि	सड़क से 150 मी० के अन्तर्गत आने वाली भूमि	सड़क से 150 मी० से दूर पड़ने वाली भूमि			गोदाम	होटल/गेस्ट हाउस/बारात घर/सिनेमा हाल/पेट्रोल पम्प	अस्पताल/धर्मशाला/मनोरंजन स्थल
		निर्धारित दर	निर्धारित दर	निर्धारित दर	निर्धारित दर			निर्धारित दर	निर्धारित दर	निर्धारित दर
		सि०	असि०	सि०	असि०	(रु० में)	(रु० में)	(रु० में)	(रु० में)	(रु० में)

1	हल्दूखाता मल्ला, किशनपुर, जशोधरपुर, मगनपुर	62	38	55	35	650	560	1350	46	41	41	41
2	श्रीरामपुर, रामदयालपुर, जयदेवपुर, लोकमणीपुर	55	38	50	35	600	500	1300	46	41	41	41
3	दलीपपुर, भवानीपुर, गंदारियाखाल, मनदेवपुर	53	35	48	33	595	500	1300	46	41	41	41
4	उ०झण्डीचौड, प० झण्डीचौड, उमरावपुर, तेड़ीवाडा	53	34	44	31	590	480	1250	46	41	41	41
5	बालागंज, लूथापुर, लक्षमपुर, मानपुर, कलमगंज	50	33	43	30	585	470	1250	36	31	31	31
6	भुवदेवपुर	46	32	41	30	510	450	1000	36	31	31	31
7	पट्टी हल्दूखाता के अन्य ग्रामों की भूमि	49	33	40	30	500	440	950	36	31	31	31

9-ग्रामीण क्षेत्र पट्टी-सीला (तल्ला सलाण) तहसील कोटद्वार की निर्धारित दरें

क्र०सं०	क्षेत्र का नाम	प्रति हेक्टेयर दरें (लाख रु० में)				1000 वर्ग मी० तक की भूमि के अन्तरण के लिए निर्धारित दरें (प्रतिवर्ग मी०)		व्यसायिक दर प्रतिवर्ग मीटर	रेस्टोरेंट/दुकान/ कार्यालय की दर (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)			
		सड़क से 150 मी० के अन्तर्गत आने वाली भूमि		सड़क से 150 मी० से दूर वाली भूमि		सड़क से 150 मी० के अन्तर्गत आने वाली भूमि	सड़क से 150 मी० से दूर पड़ने वाली भूमि			गोदाम	होटल/गेस्ट हाउस/बारात घर/सिनेमा हाल/पेट्रोल पम्प	अस्पताल/धर्मशाला/मनोरंजन स्थल	
		निर्धारित दर		निर्धारित दर		निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)			निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)
		सि०	असि०	सि०	असि०								
1	ग्राम आमसौड, रैता, फतेहपुर, गोदीबड़ी व छोटी की समस्त भूमि	18	16	16	14.5	230	200	625	31	26	26	21	
2	विशिष्ट ग्राम भेल्डा बड़ा	18	16	12	8.5	235	132	600	26	26	26	21	
3	पट्टी-सीला के अन्य ग्राम	16.5	15	8.5	6.5	180	76	400	26	21	21	21	

10-विशिष्ट ग्राम-ग्रामीण क्षेत्र, परगना गंगासलाण तहसील कोटद्वार की निर्धारित दरें

क्र०सं०	क्षेत्र का नाम	प्रति हेक्टेयर दरें (लाख रू० में)				1000 वर्ग मी० तक की भूमि के अन्तरण के लिए निर्धारित दरें (प्रतिवर्ग मी०)		व्यसायिक दर प्रतिवर्ग मीटर	रेस्टोरेंट/ दुकान/ कार्यालय की दर (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)			
		सड़क से 150 मी० के अन्तर्गत आने वाली भूमि		सड़क से 150 मी० से दूर वाली भूमि		सड़क से 150 मी० के अन्तर्गत आने वाली भूमि	सड़क से 150 मी० से दूर पड़ने वाली भूमि			गोदाम	होटल/गेस्ट हाउस/बारात घर/सिनेमा हाल/पेट्रोल पम्प	अस्पताल/ धर्मशाला/ मनोरंजन स्थल	
		निर्धारित दर		निर्धारित दर		निर्धारित दर (रू० में)	निर्धारित दर (रू० में)			निर्धारित दर (रू० में)	निर्धारित दर (रू० में)	निर्धारित दर (रू० में)	निर्धारित दर (रू० में)
		सि०	असि०	सि०	असि०								
1	विशिष्ट ग्राम गूम (पौखाल), डाडामंडी, पटूड अगरा, ग्राम कलौडी	28	26	19.5	18	320	310	1000	36	31	31	31	
2	ग्राम बौटा, बिरमोली, ज्वाड, ग्राम कटूड, बिरमोली खाल	26	24.5	22	17	310	300	850	31	26	26	26	

11-विशिष्ट ग्राम-ग्रामीण क्षेत्र, परगना गंगासलाण एवं तल्ला सलाण तहसील कोटद्वार की निर्धारित दरें

क्र०सं०	क्षेत्र का नाम	प्रति हेक्टेयर दरें (लाख रू० में)				1000 वर्ग मी० तक की भूमि के अन्तरण के लिए निर्धारित दरें (प्रतिवर्ग मी०)		व्यसायिक दर प्रतिवर्ग मीटर	रेस्टोरेंट/ दुकान/ कार्यालय की दर (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)			
		सड़क से 150 मी० के अन्तर्गत आने वाली भूमि		सड़क से 150 मी० से दूर वाली भूमि		सड़क से 150 मी० के अन्तर्गत आने वाली भूमि	सड़क से 150 मी० से दूर पड़ने वाली भूमि			गोदाम	होटल/गेस्ट हाउस/बारात घर/सिनेमा हाल/पेट्रोल पम्प	अस्पताल/ धर्मशाला/ मनोरंजन स्थल	
		निर्धारित दर		निर्धारित दर		निर्धारित दर (रू० में)	निर्धारित दर (रू० में)			निर्धारित दर (रू० में)	निर्धारित दर (रू० में)	निर्धारित दर (रू० में)	निर्धारित दर (रू० में)
		सि०	असि०	सि०	असि०								
1	ग्राम नाली बडी, छोटी, ग्राम बडोली, अजमेर वल्ला की भूमि	5	3.6	3.6	3	75	70	180	31	26	26	26	

2	नालीखाल, नाथूखाल, भवासी, गवयीपुल,रामडी वल्ली,	17	14.2	14	12	240	210	310	36	31	31	31
3	कोटद्वार से रामगांव मार्ग पर स्थित ग्राम	18	8.2	16.5	7	240	210	310	36	31	31	31
4	परगना गंगासलाण एवं तल्ला सलाण के अन्य ग्राम	5	3.6	4.6	3	150	68	250	31	26	26	26

तहसील यमकेश्वर

1-महत्वपूर्ण क्षेत्र ग्राम-ग्रामीण क्षेत्र, परगना गंगासलाण तहसील यमकेश्वर की निर्धारित दरें

क्र०सं०	क्षेत्र का नाम	प्रति हेक्टेयर दरें (लाख रु० में)		1000 वर्ग मी० तक की भूमि के अन्तरण के लिए निर्धारित दरें (प्रतिवर्ग मी०)		व्यसायिक दर प्रतिवर्ग मीटर	रेस्टोरेंट/ दुकान/ कार्यालय की दर (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)				
		सड़क से 150 मी० के अन्तर्गत आने वाली भूमि	सड़क से 150 मी० से दूर वाली भूमि	सड़क से 150 मी० के अन्तर्गत आने वाली भूमि	सड़क से 150 मी० से दूर पड़ने वाली भूमि			गोदाम	होटल/गेस्ट हाउस/बारात घर/सिनेमा हाल/पेट्रोल पम्प	अस्पताल/ धर्मशाला/ मनोरंजन स्थल		
		निर्धारित दर	निर्धारित दर	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)			निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	
		सि० असि०	सि० असि०									
1	महत्वपूर्ण क्षेत्र ग्राम जाँक, स्वर्गाश्रम, लक्ष्मणझूला, पट्टी उदयपुर तल्ला की भूमि	190	180	170	160	3000	2500	5500	82	82	82	77
2	ग्राम मराल (घटटूगाड) ग्राम मौन वल्ला, मौन पल्ला, जोगीयाणा, पुण्डरासू, (नीलकंठ) कोठार पट्टी उदयपुर तल्ला की भूमि	25	19	17	16	310	260	1200	47	47	42	42

2-विशिष्ट ग्राम-ग्रामीण क्षेत्र, परगना गंगासलाण तहसील यमकेश्वर की निर्धारित दरें

क्र०सं०	क्षेत्र का नाम	प्रति हेक्टेयर दरें (लाख रु० में)		1000 वर्ग मी० तक की भूमि के अन्तरण के लिए निर्धारित दरें (प्रतिवर्ग मी०)		व्यसायिक दर प्रतिवर्ग मीटर	रेस्टोरेंट/ दुकान/ कार्यालय की दर (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)				
		सड़क से 150 मी० के अन्तर्गत आने वाली भूमि	सड़क से 150 मी० से दूर वाली भूमि	सड़क से 150 मी० के अन्तर्गत आने वाली भूमि	सड़क से 150 मी० से दूर पड़ने वाली भूमि			गोदाम	होटल/गेस्ट हाउस/बारात घर/सिनेमा हाल/पेट्रोल पम्प	अस्पताल/ धर्मशाला/ मनोरंजन स्थल		
		निर्धारित दर	निर्धारित दर	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)			निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)	निर्धारित दर (रु० में)		
		सि० असि०	सि० असि०									

1	विशिष्ट ग्राम गंगाभोगपुर तल्ला, गंगाभोगपुर मल्ला	7.5	6.0	5.9	4.68	125	110	250	32	26	26	26
2	विशिष्ट ग्राम काण्डी, पट्टी उदयपुर की भूमि	27.6	26.4	20	17.5	325	305	980	36	32	32	32
3	ग्राम बिथ्याणी	16.8	14.4	14.1	11.7	235	210	305	36	31	31	32
4	परगना गंगासलाण एवं तल्ला सलाण एवं तहसील यमकेश्वर के अन्य ग्राम	5.4	3.6	4.7	2.9	145	65	245	31	26	26	26

तहसील लैन्सडौन

1-शहरी क्षेत्र छावनी परिषद लैन्सडौन के अन्तर्गत की दरें

क्र०सं०	क्षेत्र का नाम	सिंचित दर प्रति हैक्टर (लाख रुपये में)	असिंचित दर प्रति हैक्टर (लाख रुपये में)	1000 वर्ग मी० तक की भूमि के अन्तरण के लिए निर्धारित दरें (रुपये में)		व्यसायिक दर प्रतिवर्ग मीटर	रेस्टोरेंट/दुकान /कार्यालय की दर (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)		
				सड़क से 150 मी० के अन्तर्गत आने वाली भूमि	सड़क से 150 मी० से दूर पड़ने वाली भूमि			गोदाम	होटल/गैस्टहाउस/बारातघर/सिनेमा हाल/पैट्राल पम्प	अस्पताल/धर्मशाला/मनोरंजन स्थल
		निर्धारित दर	निर्धारित दर	निर्धारित दर (रुपये में)	निर्धारित दर (रुपये में)	निर्धारित दर (रुपये में)	निर्धारित दर (रुपये में)	निर्धारित दर (रुपये में)	निर्धारित दर (रुपये में)	निर्धारित दर (रुपये में)
1	कैन्ट छावनी क्षेत्र लैन्सडौन कोर्ट रोड से उपरी भाग से कैन्ट आफिस ई०एम०ई० तक	-	-	1800	1150	2000	57	36	51	36
2	पोस्ट आफिस से पीछे वाली गली, मुख्य बाजार की सड़क	-	-	1890	1200	2125	57	36	51	36
3	डेरियाखाल मोटर मार्ग, गांधीचौक मुख्य मोटर मार्ग	-	-	1800	1150	2000	57	36	51	36
4	गांधीचौक, मयूरसिनेमा, इवर लाईन, डिग्गी लाईन, कैन्ट स्कूल तक	-	-	1800	1150	2000	57	36	51	36
5	कालेश्वर रोड, वकील मोहल्ला रोड, गांधी चौक से सेवायोजन कार्यालय तक	-	-	1800	1150	2000	57	36	51	36

2-ग्रामीण क्षेत्र विशिष्ट ग्राम तहसील लैन्सडौन के अन्तर्गत की दरें

क्र०सं०	क्षेत्र का नाम	सिंचित दर प्रति हैक्टर (लाख रुपये में)	असिंचित दर प्रति हैक्टर (लाख रुपये में)	1000 वर्ग मी० तक की भूमि के अन्तरण के लिए निर्धारित दरें (प्रतिवर्ग मी०)		व्यसायिक दर प्रतिवर्ग मीटर	रेस्टोरेंट/दुकान/कार्यालय की दर (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)		
				सड़क से 150 मी० के अन्तर्गत आने वाली भूमि	सड़क से 150 मी० से दूर पड़ने वाली भूमि			गोदाम	होटल/ गैस्टहाउस/ बारातघर/ सिनेमा हाल/ पैट्राल पम्प	अस्पताल/ धर्मशाला/ मनोरंजन स्थल
		निर्धारित दर	निर्धारित दर	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)
1	गूमखाल (गूम),चैलूसैण,सिलोगी,देवीखेत, कीर्तिखाल	2530000	2090000	275	180	1265	31	26	31	21
2	जयहरीखाल, जहरी, डेरियाखाल, बाडियू, पालकोट, बिलासू	4400000	3750000	460	335	1400	31	26	31	21
3	सकमुण्डा, पौखाल,	3680000	2750000	400	315	1265	31	26	31	21
4	काण्डानाल	2025000	1755000	230	202	1000	31	26	31	21

3-ग्रामीण क्षेत्र विशिष्ट ग्राम तहसील लैन्सडौन के अन्तर्गत की दरें (राष्ट्रीय राजमार्ग)

क्र०सं०	क्षेत्र का नाम	सिंचित दर प्रति हैक्टर (लाख रुपये में)	असिंचित दर प्रति हैक्टर (लाख रुपये में)	1000 वर्ग मी० तक की भूमि के अन्तरण के लिए निर्धारित दरें (प्रतिवर्ग मी०)		व्यसायिक दर प्रतिवर्ग मीटर	रेस्टोरेंट/दुकान/कार्यालय की दर (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)		
				सड़क से 150 मी० के अन्तर्गत आने वाली भूमि	सड़क से 150 मी० से दूर पड़ने वाली भूमि			गोदाम	होटल/ गैस्ट हाउस/ बारातघर/ सिनेमा हाल/ पेट्रोल पम्प	अस्पताल/ धर्मशाला/ मनोरंजन स्थल
		निर्धारित दर	निर्धारित दर	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)
1	भंयासू (देवीखाल से कलमोटिया तक)	2420000	1760000	255	209	1200	36	26	31	26

4-ग्रामीण क्षेत्र विशिष्ट ग्राम तहसील लैन्सडौन के अन्तर्गत की दरें (जनपदीय मार्ग)

क्र०सं०	क्षेत्र का नाम	सिंचित दर प्रति हैक्टर (लाख रुपये में)	असिंचित दर प्रति हैक्टर (लाख रुपये में)	1000 वर्ग मी० तक की भूमि के अन्तरण के लिए निर्धारित दरें (प्रतिवर्ग मी०)		व्यसायिक दर प्रतिवर्ग मीटर	रेस्टोरेंट/दुकान/कार्यालय की दर (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान,(प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)		
				सड़क से 150 मी० के अन्तर्गत आने वाली भूमि	सड़क से 150 मी० से दूर पड़ने वाली भूमि			गोदाम	होटल/गेस्ट हाउस/बारातघर/सिनेमा हाल/पेट्रोल पम्प	अस्पताल/धर्मशाला/मनोरंजन स्थल
1	सेन्धीखाल से रथुवाढाव तक 2- डेरियाखाल से घिरोली तक,पौखाल से जाखणीखाल तक,रथुवाढाव से काण्डानाला, रथुवाढाव से दैवियोखाल, लैन्सडौन से गुमखाल तक	24640000	1760000	260	209	1250	26	26	31	21
2	डेरियाखाल से विलंगी तक	25760000	2420000	286	220	1265	26	26	31	21

5-ग्रामीण क्षेत्र विशिष्ट ग्राम तहसील लैन्सडौन के अन्तर्गत की दरें (लिंक मार्ग)

क्र०सं०	क्षेत्र का नाम	सिंचित दर प्रति हैक्टर (लाख रुपये में)	असिंचित दर प्रति हैक्टर (लाख रुपये में)	1000 वर्ग मी० तक की भूमि के अन्तरण के लिए निर्धारित दरें (प्रतिवर्ग मी०)		व्यसायिक दर प्रतिवर्ग मीटर	रेस्टोरेंट/दुकान/कार्यालय की दर (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)		
				सड़क से 150 मी० के अन्तर्गत आने वाली भूमि	सड़क से 150 मी० से दूर पड़ने वाली भूमि			गोदाम	होटल/गेस्ट हाउस/बारातघर/सिनेमा हाल/पेट्रोल पम्प	अस्पताल/धर्मशाला/मनोरंजन स्थल
		निर्धारित दर	निर्धारित दर	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)

1	रिखणीखाल से किलबौखाल, चखुलियाखाल से ताडकेश्वर, सिद्धखाल से कलवाडी, चैलूसैण से देवीखेत, ढौडियाखाल से बिलगी, बिजोरापानी से कुण्जखाला, रिखणीखाल से खिमासेत, चकुलियाखाल से ताडकेश्वर, खेरा से सिसल्डी, नौगांवखाल से तुनाखात, सिद्धखाल से कलवाडी,	1904000	1500000	209	160	1035	31	26	31	26
---	--	---------	---------	-----	-----	------	----	----	----	----

6-तहसील लैन्सडौन के विशिष्ट ग्रामों के अतिरिक्त सभी ग्रामीण क्षेत्रों के अन्तर्गत की दरें

क्र०सं०	क्षेत्र का नाम	सिंचित दर प्रति हैक्टर (लाख रुपये में)	असिंचित दर प्रति हैक्टर (लाख रुपये में)	1000 वर्ग मी० तक की भूमि के अन्तरण के लिए निर्धारित दरें (रुपये में)		व्यसायिक दर प्रतिवर्ग मीटर	रेस्टोरेंट/दुकान /कार्यालय की दर (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)		
				सड़क से 150 मी० के अन्तर्गत आने वाली भूमि	सड़क से 150 मी० से दूर पड़ने वाली भूमि			गोदाम	होटल/ गेस्ट हाउस/ बारातघर/ सिनेमा हाल/ पेट्रोल पम्प	अस्पताल/ धर्मशाला/ मनोरंजन स्थल
		निर्धारित दर	निर्धारित दर	निर्धारित दर (रुपये में)	निर्धारित दर (रुपये में)	निर्धारित दर (रुपये में)	निर्धारित दर (रुपये में)	निर्धारित दर (रुपये में)	निर्धारित दर (रुपये में)	निर्धारित दर (रुपये में)
1	(क) सिंचित भूमि	460000	-	52	44	570	26	26	31	21
	(ख) असिंचित भूमि	-	350000	44	42	530	26	26	31	21

तहसील धुमाकोट

1-तहसील धुमाकोट के विशिष्ट ग्रामों के अतिरिक्त सभी ग्रामीण क्षेत्रों के अन्तर्गत की दरें

क्र०सं०	क्षेत्र का नाम	सिंचित दर प्रति हैक्टर (लाख रुपये में)	असिंचित दर प्रति हैक्टर (लाख रुपये में)	1000 वर्ग मी० तक की भूमि के अन्तरण के लिए निर्धारित दरें (प्रतिवर्ग मी०)		व्यसायिक दर प्रतिवर्ग मीटर	रेस्टोरेंट/दुकान/कार्यालय की दर (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान,(प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)		
				सड़क से 150 मी० के अन्तर्गत आने वाली भूमि	सड़क से 150 मी० से दूर पड़ने वाली भूमि			गोदाम	होटल/गेस्ट हाउस/बारातघर/सिनेमा हाल/पैट्रोल पम्प	अस्पताल/धर्मशाला/मनोरंजन स्थल
		निर्धारित दर	निर्धारित दर	निर्धारित दर (रुपये में)	निर्धारित दर (रुपये में)	निर्धारित दर (रुपये में)	निर्धारित दर (रुपये में)	निर्धारित दर (रुपये में)	निर्धारित दर (रुपये में)	निर्धारित दर (रुपये में)
1	1.सिंचित	460000	-	52	44	570	26	26	31	21
2	2.असिंचित	-	350000	44	42	530	26	26	31	21

2-तहसील धुमाकोट के अन्तर्गत जनपदीय मार्ग/राष्ट्रीय/लिक मार्ग की दरें

क्र०सं०	क्षेत्र का नाम	सिंचित दर प्रति हैक्टर (लाख रुपये में)	असिंचित दर प्रति हैक्टर (लाख रुपये में)	1000 वर्ग मी० तक की भूमि के अन्तरण के लिए निर्धारित दरें (प्रतिवर्ग मी०)		व्यसायिक दर प्रतिवर्ग मीटर	रेस्टोरेंट/दुकान/कार्यालय की दर (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)		
				सड़क से 150 मी० के अन्तर्गत आने वाली भूमि	सड़क से 150 मी० से दूर पड़ने वाली भूमि			गोदाम	होटल/गेस्ट हाउस/बारातघर/सिनेमा हाल/पैट्रोल पम्प	अस्पताल/धर्मशाला/मनोरंजन स्थल
		निर्धारित दर	निर्धारित दर	निर्धारित दर (रुपये में)	निर्धारित दर (रुपये में)	निर्धारित दर (रुपये में)	निर्धारित दर (रुपये में)	निर्धारित दर (रुपये में)	निर्धारित दर (रुपये में)	निर्धारित दर (रुपये में)
1	धुमाकोट से खाल्यूडांडा तक, धुमाकोट से मैदावन तक, दिवाडांडा से शंकरपुर तहसील धुमाकोट की सीमा तक, सिमडी से पनास मल्ला तक, गोलीखाल से किनगोडीखाल लिस्टाखेत तक तथा समस्त लिक मार्ग	2500000	2250000	300	250	1250	31	31	36	21

3-ग्रामीण क्षेत्र विशिष्ट ग्राम तहसील धुमाकोट के अन्तर्गत की दरें

क्र०सं०	क्षेत्र का नाम	सिंचित दर प्रति हैक्टर (लाख रुपये में)	असिंचित दर प्रति हैक्टर (लाख रुपये में)	1000 वर्ग मी० तक की भूमि के अन्तरण के लिए निर्धारित दरें (प्रतिवर्ग मी०)		व्यसायिक दर प्रतिवर्ग मीटर	रेस्टोरेंट/दुकान /कार्यालय की दर (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान,(प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)		
				सड़क से 150 मी० के अन्तर्गत आने वाली भूमि	सड़क से 150 मी० से दूर पड़ने वाली भूमि			गोदाम	होटल/गेस्ट हाउस/ बारातघर/ सिनेमा हाल/ पेट्रोल पम्प	अस्पताल/ धर्मशाला/ मनोरंजन स्थल
				निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)			निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)
1	पुनोडी, जमुण,	2025000	1755000	230	202	1350	31	31	36	21

1-तहसील थैलीसैण के अन्तर्गत जनपदीय मार्ग/राष्ट्रीय/लिंक मार्ग की दरें

क्र०सं०	क्षेत्र का नाम	सिंचित दर प्रति हैक्टर (लाख रुपये में)	असिंचित दर प्रति हैक्टर (लाख रुपये में)	1000 वर्ग मी० तक की भूमि के अन्तरण के लिए निर्धारित दरें (प्रतिवर्ग मी०)		व्यसायिक दर प्रतिवर्ग मीटर	रेस्टोरेंट/दुकान /कार्यालय की दर (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान,(प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)		
				सड़क से 150 मी० के अन्तर्गत आने वाली भूमि	सड़क से 150 मी० से दूर पड़ने वाली भूमि			गोदाम	होटल/गेस्ट हाउस/ बारातघर/ सिनेमा हाल/ पेट्रोल पम्प	अस्पताल/ धर्मशाला/ मनोरंजन स्थल
				निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)			निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)
1	बैजरो से मैठाणा घाट तक, पोखड़ा से बैजरो, बैजरो केनरा, जोगीमढी मार्ग, बीरोखाल-दुनाव मोटर मार्ग तथा सभी लिंक मार्ग	2500000	2250000	300	250	1250	36	31	36	26

2-ग्रामीण क्षेत्र विशिष्ट ग्राम तहसील थैलीसैण के अन्तर्गत की दरें

क्र०सं०	क्षेत्र का नाम	सिंचित दर प्रति हैक्टर (लाख रुपये में)	असिंचित दर प्रति हैक्टर (लाख रुपये में)	1000 वर्ग मी० तक की भूमि के अन्तरण के लिए निर्धारित दरें (प्रतिवर्ग मी०)		व्यसायिक दर प्रतिवर्ग मीटर	रेस्टोरेंट/दुकान /कार्यालय की दर (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान,(प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)		
				सड़क से 150 मी० के अन्तर्गत आने वाली भूमि	सड़क से 150 मी० से दूर पड़ने वाली भूमि			गोदाम	होटल/गेस्ट हाउस/ बारातघर/ सिनेमा हाल/ पेट्रोल पम्प	अस्पताल/ धर्मशाला/ मनोरंजन स्थल
				निर्धारित दर (रुपये में)	निर्धारित दर (रुपये में)			निर्धारित दर (रुपये में)	निर्धारित दर (रुपये में)	निर्धारित दर (रुपये में)
1	ग्राम दरिया लगगा सुकई, (बैजरो बाजार) नौगांव, स्यूंसी (स्यूंसी बाजार)	2420000	1990000	242	190	1210	30	25	30	20

3-तहसील थैलीसैण के अन्तर्गत विशिष्ट ग्रामो के अतिरिक्त सभी ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत की दरें

क्र०सं०	क्षेत्र का नाम	सिंचित दर प्रति हैक्टर (लाख रुपये में)	असिंचित दर प्रति हैक्टर (लाख रुपये में)	1000 वर्ग मी० तक की भूमि के अन्तरण के लिए निर्धारित दरें (प्रतिवर्ग मी०)		व्यसायिक दर प्रतिवर्ग मीटर	रेस्टोरेंट/दुकान /कार्यालय की दर (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान,(प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)		
				सड़क से 150 मी० के अन्तर्गत आने वाली भूमि	सड़क से 150 मी० से दूर पड़ने वाली भूमि			गोदाम	होटल/गेस्ट हाउस/ बारातघर/ सिनेमा हाल/ पेट्रोल पम्प	अस्पताल/ धर्मशाला/ मनोरंजन स्थल
				निर्धारित दर (रुपये में)	निर्धारित दर (रुपये में)			निर्धारित दर (रुपये में)	निर्धारित दर (रुपये में)	निर्धारित दर (रुपये में)
1	ग्रामीण क्षेत्र (क) सिंचित भूमि	460000	-	50	44	500	20	20	25	20

	(ख) असिंचित भूमि	-	350000	44	42	500	20	20	25	20
--	------------------	---	--------	----	----	-----	----	----	----	----

1-तहसील चौबटाखाल के अन्तर्गत जनपदीय मार्ग/राष्ट्रीय/लिंक मार्ग की दरें

क्र०सं०	क्षेत्र का नाम	सिंचित दर प्रति हैक्टर (लाख रुपये में)	असिंचित दर प्रति हैक्टर (लाख रुपये में)	1000 वर्ग मी० तक की भूमि के अन्तरण के लिए निर्धारित दरें (प्रतिवर्ग मी०)		व्यसायिक दर प्रतिवर्ग मीटर	रेस्टोरेंट/दुकान /कार्यालय की दर (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान,(प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)		
				सड़क से 150 मी० के अन्तर्गत आने वाली भूमि	सड़क से 150 मी० से दूर पड़ने वाली भूमि			गोदाम	होटल/गेस्ट हाउस/ बारातघर/ सिनेमा हाल/ पेट्रोल पम्प	अस्पताल / धर्मशाला / मनोरंजन स्थल
		निर्धारित दर	निर्धारित दर	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)
1	पाटीसैण से नौगांवखाल तक, नौगांवखाल से दमदेवल तक, पाटीसैण से मासौ, नौगांवखाल से सैधार,चौबटाखाल से दमदेवल समस्त लिंक मार्ग	2500000	2250000	300	250	1250	35	30	35	25

2-ग्रामीण क्षेत्र विशिष्ट ग्राम तहसील चौबटाखाल के अन्तर्गत की दरें

क्र०सं०	क्षेत्र का नाम	सिंचित दर प्रति हैक्टर (लाख रुपये में)	असिंचित दर प्रति हैक्टर (लाख रुपये में)	1000 वर्ग मी० तक की भूमि के अन्तरण के लिए निर्धारित दरें (प्रतिवर्ग मी०)		व्यसायिक दर प्रतिवर्ग मीटर	रेस्टोरेंट/दुकान /कार्यालय की दर (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान,(प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)		
				सड़क से 150 मी० के अन्तर्गत आने वाली भूमि	सड़क से 150 मी० से दूर पड़ने वाली भूमि			गोदाम	होटल/गेस्ट हाउस/ बारातघर/ सिनेमा हाल/ पेट्रोल पम्प	अस्पताल / धर्मशाला / मनोरंजन स्थल
		निर्धारित दर	निर्धारित दर	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)
1	विशिष्ट ग्राम नौगावखाल, चौबटाखाल, मंजगांव, देवराजखाल, गवाणी, सेडियाखाल, चोपड़ा, पोखड़ा, दमदेवल, किखू, सासौ, मासौ, खिलासू	2500000	2250000	300	250	1250	35	30	35	25

3-तहसील चौबटाखाल के अन्तर्गत बिशिष्ट ग्रामो के अतिरक्त सभी ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत की दरें

क्र०सं०	क्षेत्र का नाम	सिंचित दर प्रति हैक्टर (लाख रुपये में)	असिंचित दर प्रति हैक्टर (लाख रुपये में)	1000 वर्ग मी० तक की भूमि के अन्तरण के लिए निर्धारित दरें (प्रतिवर्ग मी०)		व्यसायिक दर प्रतिवर्ग मीटर	रेस्टोरेंट/दुकान /कार्यालय की दर (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान,(प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)		
				सड़क से 150 मी० के अन्तर्गत आने वाली भूमि	सड़क से 150 मी० से दूर पड़ने वाली भूमि			गोदाम	होटल/गेस्ट हाउस/ बारातघर/ सिनेमा हाल/ पेट्रोल पम्प	अस्पताल/ धर्मशाला/ मनोरंजन स्थल
				निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)			निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)
1	ग्रामीण क्षेत्र (क) सिंचित भूमि	460000	-	50	44	500	20	20	25	20
	(ख) असिंचित भूमि	-	350000	44	42	500	20	20	25	20

1-तहसील सतपुली के अन्तर्गत जनपदीय मार्ग/राष्ट्रीय/लिक मार्ग की दरें

क्र०सं०	क्षेत्र का नाम	सिंचित दर प्रति हैक्टर (लाख रुपये में)	असिंचित दर प्रति हैक्टर (लाख रुपये में)	1000 वर्ग मी० तक की भूमि के अन्तरण के लिए निर्धारित दरें (प्रतिवर्ग मी०)		व्यसायिक दर प्रतिवर्ग मीटर	रेस्टोरेंट/दुकान /कार्यालय की दर (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान,(प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)		
				सड़क से 150 मी० के अन्तर्गत आने वाली भूमि	सड़क से 150 मी० से दूर पड़ने वाली भूमि			गोदाम	होटल/गेस्ट हाउस/ बारातघर/ सिनेमा हाल/ पेट्रोल पम्प	अस्पताल/ धर्मशाला/ मनोरंजन स्थल
				निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)			निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)
1	गुमखाल से बौसाल, सतपुली से भटवाडी, बबीना से वड्डा,सतपुली से झणदादेवी, डांडा मल्ला से मनपुर, सतपुली से बांघाट, संतूधार से मासौ, तथा सभी लिक मोटर मार्ग	2500000	2250000	300	250	1250	35	30	35	25

2-ग्रामीण क्षेत्र विशिष्ट ग्राम तहसील सतपुली के अन्तर्गत की दरें

क्र०सं०	क्षेत्र का नाम	सिंचित दर प्रति हैक्टर (लाख रुपये में)	असिंचित दर प्रति हैक्टर (लाख रुपये में)	1000 वर्ग मी० तक की भूमि के अन्तरण के लिए निर्धारित दरें (प्रतिवर्ग मी०)		व्यसायिक दर प्रतिवर्ग मीटर	रेस्टोरेंट/दुकान /कार्यालय की दर (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान, (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)		
				सड़क से 150 मी० के अन्तर्गत आने वाली भूमि	सड़क से 150 मी० से दूर पड़ने वाली भूमि			गोदाम	होटल/गैस्टहाउस/बारातघर/सिनेमा हाल/पैट्राल पम्प	अस्पताल/धर्मशाला/मनोरंजन स्थल
		निर्धारित दर	निर्धारित दर	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)
1	सतपुलीसैण	9960000	9600000	1020	780	1500	40	30	40	30
2	द्वारीखाल, ग्वीलबडा, अमोठा, एकेश्वर, रीठाखाल, संगलोकोटी, मैटाकुण्ड, बाँसाल, वड्डा, खैरासैण, सतपुलीसैण	2420000	1990000	242	190	1210	30	25	30	20

3-तहसील सतपुली के अन्तर्गत बिशिष्ट ग्रामों के अतिरिक्त सभी ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत की दरें

क्र०सं०	क्षेत्र का नाम	सिंचित दर प्रति हैक्टर (लाख रुपये में)	असिंचित दर प्रति हैक्टर (लाख रुपये में)	1000 वर्ग मी० तक की भूमि के अन्तरण के लिए निर्धारित दरें (प्रतिवर्ग मी०)		व्यसायिक दर प्रतिवर्ग मीटर	रेस्टोरेंट/दुकान /कार्यालय की दर (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान (प्रतिवर्ग मी० किराये की दर)		
				सड़क से 150 मी० के अन्तर्गत आने वाली भूमि	सड़क से 150 मी० से दूर पड़ने वाली भूमि			गोदाम	होटल/गैस्टहाउस/बारातघर/सिनेमा हाल/पैट्राल पम्प	अस्पताल/धर्मशाला/मनोरंजन स्थल
		निर्धारित दर	निर्धारित दर	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)	निर्धारित दर (रूपये में)
1	ग्रामीण क्षेत्र (क) सिंचित भूमि	460000	-	50	44	500	20	20	25	20
	(ख) असिंचित भूमि	-	350000	44	42	500	20	20	25	20

महत्वपूर्ण निर्देश

1. इस सूची में वर्णित किसी भी क्षेत्र के सड़क पर पड़ने वाले किसी भी क्षेत्रफल की भूमि के अन्तरण पर सड़क की दरें ही प्रभावी होंगी।
2. एक हजार वर्ग मीटर तक की भूमि के अन्तरण पर अकृषित भूमि की दरें लागू होंगी। एक हजार वर्ग मीटर से अधिक क्षेत्रफल की भूमि के अन्तरण पर कृषि उद्देश्य से कृष की गयी भूमि के अन्तरण पर ही कृषि की हेक्टेयर दरें लागू होंगी।
3. सड़क/रास्ता का तात्पर्य 15 फीट या उससे चौड़ी सड़क/रास्ता से है।
4. सम्पत्ति की सीमा में उल्लिखित सड़क/रास्ता की चौड़ाई खोलना अनिवार्य होगा।
5. खसरा नम्बरों की सड़क से दूरी का विवरण सर्किल रेट सूची में अन्त में दिया गया है तथा सूची में सड़क से दर्शायी गयी खसरा नम्बरों/खेतों की दूरी के अनुसार ही स्टाम्प शुल्क लिया जायेगा।

6. भवनों के निर्माण मूल्य नियत करने के लिए ध्यान में रखे जाने तथ्य:-

(क) भूमि की स्थिति में:-

(अ) भूमि का वर्गीकरण।

(आ) सिंचाई की सुविधा की पर्याप्तता।

(इ) सड़क, बाजार, बस स्टेशन, कारखानों, शैक्षिक संस्थाओं, अस्पतालों और सरकारी कार्यालयों से दूरी।

(ई) इसके नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र या ग्रामीण क्षेत्र में स्थिति के सम्बन्ध में अवस्थिति।

(ख) गैर वाणिज्यिक भवनों की स्थिति में:-

(अ) भवन के निर्माण में प्रयुक्त सामग्री तथा उसकी लागत।

(आ) मजदूरी प्रभार।

(इ) निर्माण के प्रकार, भवन की आयु और मूल्य ह्रास।

(ग) वाणिज्यिक भवनों की स्थिति में:-

(अ) परिक्षेत्र में विद्यमान किराया।

(आ) परिक्षेत्र में आर्थिक क्रियाकलाप।

7. गैर वाणिज्यिक भवनों की दर निम्नवत् होगी:-

(i) उत्तम श्रेणी (ग्रेनाइट, मार्बल, टाइल्स वाले भवन) । ₹0 5860.00 प्रति वर्ग मीटर।

(ii) साधारण श्रेणी । ₹0 5760.00 प्रति वर्ग मीटर।

(iii) पठाल (मिट्टी, पत्थर से चुने दीवार वाले भवन, टीनपोश वाले आवासीय भवन ₹0 4000.00 प्रति वर्ग मीटर।

(iv) टीनपोश (गैर वाणिज्यिक एवं अनावासीय) गौशाला ₹0 3000.00 प्रति वर्ग मीटर।

8. बहुमंजिला आवासीय भवनों जो कि प्लैटस ऐक्ट, 1975 के अन्तर्गत आच्छादित होते हैं में निर्माण की दरें 7000.00 प्रति वर्ग मीटर होंगी।

9. बहुमंजिला आवासीय भवनों में प्रथम, द्वितीय, तृतीय तल पर स्थित भवनों में भूखण्ड के मूल्यांकन पर क्रमशः 40 प्रतिशत, 50 प्रतिशत तथा 60 प्रतिशत की छूट होगी।

10- भवनों के सम्बन्ध में निम्न तथ्यों/अभिलेखों का वर्णन करना होगा तथा आवश्यक अभिलेख संलग्न करना अनिवार्य होगा।

- (1) स्वीकृत मानचित्रकार/मान्यता प्राप्त मानचित्रकार द्वारा निर्मित मानचित्र।
 - (2) भूखण्ड का क्षेत्रफल।
 - (3) निर्माण का प्रकार व वर्ष।
 - (4) निर्मित क्षेत्रफल।
- 11 टीन पोश, गौशाला, पठालू में क्षरण अधिकतम 25 वर्षों तक मान्य होगा।
 - 12 बहुखण्डीय आवासीय भवनों में प्रथम, द्वितीय, तृतीय तल पर स्थित भवनों में भूखण्ड के मूल्यांकन पर क्रमशः 40% 50% तथा 60% की छूट होगी।
 - 13 बहुखण्डीय व्यापारिक/व्यवसायिक प्रतिष्ठानों में सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन पर प्रथम, द्वितीय तथा तृतीय तल पर क्रमशः 10% 20 % तथा 30 % की छूट होगी।
 - 14 बहुखण्डीय व्यापारिक प्रतिष्ठानों में सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन पर बेसमेंट में 20 प्रतिशत कम दरें लागू होगी तथा लोवर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईज प्लोर पर भूतल के समान/निर्धारित दरें लागू होगी।
 - 15 व्यसायिक/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान/दुकान की प्रति वर्ग मीटर किराया निर्मित क्षेत्रफल के आधार पर किया जायेगा, जिसके लिए मूल्यांकन प्रति वर्ग मीटर मासिक किराया जो कि प्रत्येक क्षेत्र के आगे अंकित है X 300+ भूखण्ड का सर्किल दर से व्यवसायिक मूल्यांकित मूल्य का योग होगा।
 - 16 शासनादेश के अनुरूप विक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में वांछित धोषणा पत्र/प्रपत्र पक्षकार द्वारा दो प्रतियों में देना अनिवार्य होगा।
 - 17 मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा, जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये, उन भवनों से है जहां से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है।
 - 18 कृषि भूमि की असिंचित दरें 1000 वर्ग मीटर से अधिक भूमि (हैक्टेयर दरों) पर लागू होगी।
 - 19 यदि कोई भूमि दो या दो से अधिक मार्गों के मध्य स्थित हो तो ऐसी दशा में जिस मार्ग का मूल्य अधिक होगा उसी के आधार पर भूमि का मूल्यांकन किया जायेगा।
 - 20 किसी विशिष्ट प्रयोजन/संस्था/औद्योगिक संस्था/समिति/कम्पनी आदि हेतु उस क्षेत्र की प्रचलित दर के अनुसार ही स्टाम्प एवं निबन्धन शुल्क देय होगा।
 - 21 स्टाम्प (सम्पत्ति मूल्यांकन) नियमावली, 1997 के अनुपालन में रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी पक्षकारों से कोई अतिरिक्त सूचना मांग सकता है या किसी लोक अधिकारी/प्राधिकारी द्वारा अनुरक्षित किसी अभिलेख को मांग सकता है और उसका परीक्षण कर सकता है।
 - 22 सम्पत्ति की सीमा में उल्लिखित सड़क की चौड़ाई खोलना अनिवार्य होगा।
 - 23 स्टाम्प (सम्पत्ति मूल्यांकन) नियमावली, 1997 के अनुसार गैर-वाणिज्यिक (Depriciation) भवनों में क्षरण संलग्न इंडेक्स के अनुसार होगा।
24. वाणिज्यिक भवनों से तात्पर्य है:- (i) दुकान (ii) रेस्टोरेंट (iii) कार्यालय (iv) गोदाम (v) होटल (vi) गेस्ट हाउस (vii) बारात घर (viii) सिनेमा हाल (ix) पेट्रोल पम्प (x) अस्पताल (xi) साइवर कैफे (xii) फैक्ट्री (xiii) व्यावसायिक/वाणिज्यिक गतिविधि करने वाले स्थल जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो।
25. उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, सीडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं द्वारा अन्तरित परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थाओं द्वारा निष्पादित विलेखों के अन्तर्गत निहित सम्पत्ति का बाजार मूल्य, संस्थाओं के द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा।
26. स्टाम्प (सम्पत्ति मूल्यांकन) नियमावली, 1997 के अनुसार गैर वाणिज्यिक भवनों में क्षरण (Depriciation) निम्नानुसार इंडेक्स के अनुसार होगा:-

$$\text{निर्माण मूल्य में लोक निर्माण विभाग द्वारा प्रचरित सूत्र } D=P \left(\frac{100 - RD}{100} \right)^N$$

RD-भवन की औसत आयु, D हास मूल्य (Depriciated Value, P वर्तमान मूल्य, N-कितने वर्ष पुराना

1 Yrs	0.990	26	0.770	51	0.598	76	0.465
2	0.980	27	0.762	52	0.592	77	0.461
3	0.970	28	0.754	53	0.587	78	0.456
4	0.960	29	0.747	54	0.581	79	0.452
5	0.950	30	0.739	55	0.575	80	0.447
6	0.941	31	0.731	56	0.569	81	0.443
7	0.932	32	0.724	57	0.563	82	0.438
8	0.927	33	0.717	58	0.558	83	0.434
9	0.913	34	0.710	59	0.552	84	0.429
10	0.904	35	0.703	60	0.547	85	0.425
11	0.890	36	0.696	61	0.541	86	0.421
12	0.880	37	0.689	62	0.536	87	0.417
13	0.870	38	0.682	63	0.530	88	0.412
14	0.868	39	0.675	64	0.525	89	0.408
15	0.860	40	0.668	65	0.518	90	0.404
16	0.851	41	0.662	66	0.515	91	0.400
17	0.842	42	0.655	67	0.509	92	0.396
18	0.834	43	0.649	68	0.504	93	0.392
19	0.826	44	0.642	69	0.499	94	0.388
20	0.817	45	0.636	70	0.494	95	0.384
21	0.809	46	0.629	71	0.489	96	0.381
22	0.801	47	0.623	72	0.484	97	0.377
23	0.793	48	0.617	73	0.480	98	0.373
24	0.785	49	0.611	74	0.475	99	0.369
25	0.777	50	0.605	75	0.470	100	0.366

नोट- क्षरण की उक्त सारणी भवन की अनुमानित आयु 100 वर्ष मानकर किया गया है।

स्थान पौडी

दिनांक 31.10.2009